

Принято Общим собранием членов  
Саморегулируемой Ассоциации  
«Объединение нижегородских проектировщиков»  
Протокол № 14 от 17 апреля 2017 года

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**О компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе  
способы и правила размещения и инвестирования средств  
компенсационного фонда возмещения вреда  
Саморегулируемой Ассоциации  
«Объединение нижегородских проектировщиков»**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда **Саморегулируемой Ассоциации «Объединение нижегородских проектировщиков»** (далее – Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. В целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда из-за недостатков работ по подготовке проектной документации в случаях осуществления работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в установленных законом случаях.

1.4. Размер компенсационного фонда возмещения вреда определяется Ассоциацией в соответствии с Разделом 2 настоящего Положения на основании документов, представленных членами Ассоциации.

1.5. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.6. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельным (банкротом).

## 2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Ассоциации.

2.2. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

2.2.1. из взносов действующих членов Ассоциации (на основании поданных ими заявлений), внесённых ими в компенсационный фонд Ассоциации при вступлении и в период участия (членства) в Ассоциации;

2.2.2. из взносов членов, уведомивших Ассоциацию в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021г. подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд (фонды) Ассоциации;

2.2.3. из взносов членов, не уведомивших Ассоциацию, которые исключены (будут исключены) в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2.2.4. из взносов лиц, вступающих в члены Ассоциации после даты образования компенсационного фонда возмещения вреда;

2.2.6. из взносов, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых

организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих проектирование, за членов, вступивших в Ассоциацию;

2.2.7. из средств, ранее уплаченных членами Ассоциации в компенсационный фонд, образовавшихся вследствие превышения размера, установленного решением Ассоциации взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.2.8. из средств, полученных в результате размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в порядке и на условиях, установленных Правительством Российской Федерации.

2.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, направленного в его адрес о принятом решении (с приложением копии такого решения), обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в полном объеме на специальный банковский счет саморегулируемой организации, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.4. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

2.4.1. **50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2.4.2. **150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

2.4.3. **500 000 (Пятьсот тысяч) рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

2.4.4. **1 000 000 (Один миллион) рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации)

2.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.6. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации.

2.7. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих проектирование, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального

предпринимателя или такого юридического лица в члены Ассоциации, вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанное на членстве лиц, осуществляющих проектирование, с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения, средств компенсационного фонда (фондов), если принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

2.8. При определении числа членов Ассоциации учитываются только члены Ассоциации (индивидуальные предприниматели и юридические лица), выполняющие архитектурно-строительное проектирование.

2.9. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества.

### **3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА.**

3.1. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, является исключительной компетенцией общего собрания членов Ассоциации.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.3. Специальный банковский счет открывается для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда отдельно от других счетов Ассоциации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются в кредитных организациях, с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации.

3.5. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.6. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счета (Ассоциации).

3.7. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда и права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих проектирование.

3.8. Ассоциация обеспечивает при заключении договора специального банковского счета наличие договорных условий о предоставлении кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства, информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

3.9. Ассоциация обеспечивает при размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда наличие договорных условий о возврате средств на специальный счет в течение 10 рабочих дней с момента возникновения необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда, в случае размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в иных активах.

3.10. Дополнительные требования к размещению и (или) инвестированию средств компенсационного фонда возмещения вреда могут быть установлены Инвестиционной декларацией Ассоциации в случае ее принятия общим собранием членов Ассоциации.

#### **4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

4.1. Не допускается перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда, в том числе перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной п. 1.3. и 1.5. настоящего Положения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с частью 14 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в том числе в случае, предусмотренном частью 12 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ

4.1.7. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанному на членстве

лиц, осуществляющих проектирование, в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

4.2. Решение о перечислении средств компенсационного фонда принимает Исполнительный орган Ассоциации за исключением случаев исполнения, вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.3. Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленном п. 4.1.3 настоящего Положения, принимает Исполнительный орган Ассоциации на основании вступившего в законную силу решения суда. Решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда в случае, установленном п. 4.1.6 настоящего Положения, принимает Правление Ассоциации.

4.4. Возврат средств в случае, предусмотренном п. 4.1.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению лица, перечислившего указанные средства, в котором указываются причины и основания возврата денежных средств. Заявление направляется в Исполнительный орган Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

4.4.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;

4.4.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.5. Решение об отказе в перечислении средств, указанное в пункте 4.1.1, направляется заявителю в течение 3 дней с момента принятия такого решения.

4.6. В случае принятия Исполнительным органом Ассоциации решения о возврате ошибочно перечисленных средств, указанного в п. 4.1.1. настоящего Положения, Исполнительный орган Ассоциации в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения производит необходимые действия для возврата ошибочно перечисленных средств.

## **5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с главой 2 настоящего Положения, члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и пропорционально уровням их ответственности по обязательствам.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда в результате осуществления выплат в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, член Ассоциации, которым был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный в п. 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный в п. 5.1 настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.

5.4. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального, определяемого в соответствии с главой 2 настоящего Положения, Исполнительный орган Ассоциации, Ревизионная комиссия Ассоциации или иное заинтересованное лицо информирует об этом Правление Ассоциации, либо Общее собрание Ассоциации. Исполнительный орган Ассоциации, наряду с сообщением, вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Ассоциации.

5.5. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Правление Ассоциации на своем ближайшем заседании.

5.6.1. В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда с каждого члена Ассоциации;
- срок, в соответствии с п. 5.1. настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда;
- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда.

## **6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

6.1. Ежегодный контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Ревизионная комиссия Ассоциации.

6.2. Сведения о порядке размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет (счета) Ассоциации, информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда, информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещаются на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» [www.sonpr.ru](http://www.sonpr.ru). Такая информация размещается на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала. Контроль за размещением и достоверностью сведений осуществляет Исполнительный орган Ассоциации.

6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Исполнительный орган и/или Ревизионная комиссия Ассоциации обязаны проинформировать об этом Правление Ассоциации.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих проектирование, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2. Члены Ассоциации (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), членство которых в Ассоциации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 01.07.2021г. подать заявление в Ассоциацию о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд. В этом случае Ассоциация обязана в течение десяти дней со дня поступления соответствующего заявления возвратить взносы указанному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Ассоциации, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

7.3. Со дня возврата лицам, указанным в ст. 7.2 настоящего Положения, взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд Ассоциации, Ассоциация не может быть привлечена к солидарной ответственности в отношении таких лиц, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.4. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

7.5. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании настоящего Положения утратившим силу вступают в силу не ранее дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

Президент  
Саморегулируемой ассоциации  
«Объединение нижегородских проектировщиков»



В.А. Анисимов