



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации
Саморегулируемая ассоциация
«Объединение нижегородских проектировщиков»
(Ассоциация «ОНП»)

603006, г. Нижний Новгород, ул. Володарского, д. 40, Помещение П10
Тел/факс: 831-435-56-65

E-mail: sonns@sonns.ru сайт: www.sonnp.ru

ИНН 5260243540 КПП 526001001 ОГРН 1085200005857

Регистрационный номер в гос. реестре саморегулируемых организаций:

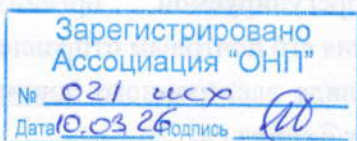
СРО-П-022-03092009 Регистрирующий орган: Ростехнадзор

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411

р/сч: 40703810300240014108 к/сч: 30101810145250000411

в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва

Тема: Внесение изменений в ГрК РФ



Кому: Руководителям-членов Ассоциации «ОНП»

Уважаемые коллеги!

Федеральным законом от 31.07.2025 года № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 309-ФЗ, ГрК РФ соответственно) с 01.03.2026 года предусмотрена обязанность члена саморегулируемой организации (далее - СРО) уведомлять СРО о заключенных им договорах на подготовку проектной документации (прямой договор, конкурентный договор), а также фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее - уведомление).

Уведомление направляется в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения указанных договоров, с приложением подтверждающих документов (часть 4 статьи 55.8 ГрК РФ в редакции Федерального закона № 309-ФЗ).

Обращаем внимание, что предоставление уведомлений осуществляется не разово, а в постоянном режиме, в течение всего членства в саморегулируемой организации.

Копии документов (договоры, дополнительные соглашения к ним, акты приемки результата работ) прилагаются к Уведомлению, в случае если сведения о таком договоре отсутствуют в форме открытых данных (часть 4 статьи 55.8 ГрК РФ Градостроительного кодекса РФ в редакции Федерального закона № 309 - ФЗ).

Порядок уведомления саморегулируемых организаций утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 октября 2025 года № 655/пр «Об утверждении порядка уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств

по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров».

Дополнительно сообщаем, что Национальное объединение рекомендует в первое Уведомление, направляемое в саморегулируемую организацию после 01.03.2026 года, включать Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам на подготовку проектной документации, заключенным членом СРО в период с 01.01.2026 года по 28.02.2026 год.

Федеральным законом № 309-ФЗ вводится обязанность члена СРО уведомлять СРО о предъявлении к нему иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 ГРК РФ (часть 10 статьи 55.13 ГРК РФ в редакции Федерального закона № 309-ФЗ).

Формы Уведомлений Ассоциации «О НП» размещены на официальном сайте Ассоциации «Объединение нижегородских проектировщиков» (<http://www.sonnp.ru/>).

Уведомление предоставляется членом саморегулируемой организации непосредственно в Ассоциацию или посредством направления его почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении либо в виде электронного документа, подписанного электронной подписью по адресу: svechnikov@sonns.ru.

В связи с изменениями в законодательстве, вступающими в силу с 1 марта 2026 года Национальным объединением в ближайшее время будут разработаны правила саморегулирования, на основании которых Ассоциация «О НП» внесет изменения во внутренние регламентирующие документы.

Приложение:

1. Форма Уведомления Ассоциации «О НП» о заключенных договорах на подготовку проектной документации, а также фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
2. Форма Уведомления о предъявляемых исках о взыскании причиненного вреда и/или ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исполнительный директор

С.М. Большаков